

TE KOOP
€ 150.000 K.K.

De Vastgoed Experts B.V.

Raadhuisplein 4
2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
088-1669500
kantoor@devastgoedexperts.nl



Klein Hitland 145

2911 BR Nieuwerkerk aan den IJssel



Klein Hitland 145 2911 BR Nieuwerkerk aan

Inleiding

Ontsnap aan de dagelijkse hectiek en ontdek dit prachtige chalet op een royaal perceel van 235 m² eigen grond, gelegen in het sfeervolle Parc de IJsselhoeve.

Met een woonoppervlakte van 43 m² en een slimme indeling biedt dit chalet alles wat je nodig hebt voor ontspannen recreëren.

Het chalet, gebouwd in 2015, is volledig voorzien van onderhoudsvrije kunststof kozijnen en gevelbekleding, wat betekent dat je hier kunt genieten zonder onderhoudszorgen.



Ligging en indeling

Parc de IJsselhoeve ligt op een unieke locatie, dichtbij zowel Rotterdam als Gouda, en direct aan de dijk van de Hollandsche IJssel. De omgeving biedt volop recreatiemogelijkheden met prachtige fiets- en wandelroutes, een manege, en een gezellig pannenkoekenrestaurant. Het park zelf beschikt over een verwarmd zwembad, zodat je in elk seizoen kunt genieten van een verfrissende duik.

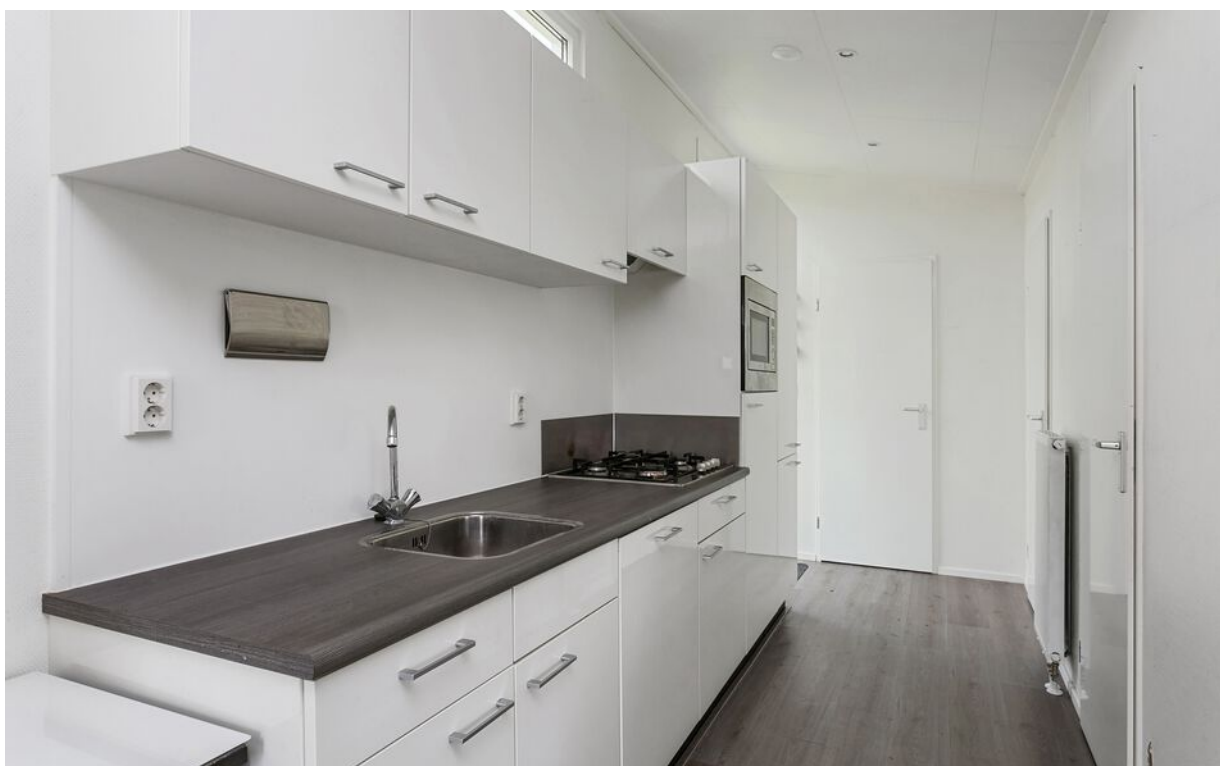


Ligging en indeling

De lichte woonkamer, met directe toegang tot de tuin, ademt rust en ruimte. De open keuken is volledig uitgerust met inbouwapparatuur en de CV-ketel is subtiel weggewerkt in een van de kasten. Alles is tot in de puntjes verzorgd, inclusief de stijlvolle laminaatvloer die door het hele chalet is doorgetrokken.

Met twee comfortabele slaapkamers en een goed afgewerkte badkamer met toilet, biedt deze woning ruimte voor jou en je gasten om volop te genieten van een ontspannen verblijf. De strakke afwerking en slimme ruimte-indeling zorgen voor maximaal comfort, terwijl de royale tuin je uitnodigt om buiten te genieten van de natuur.

Foto's

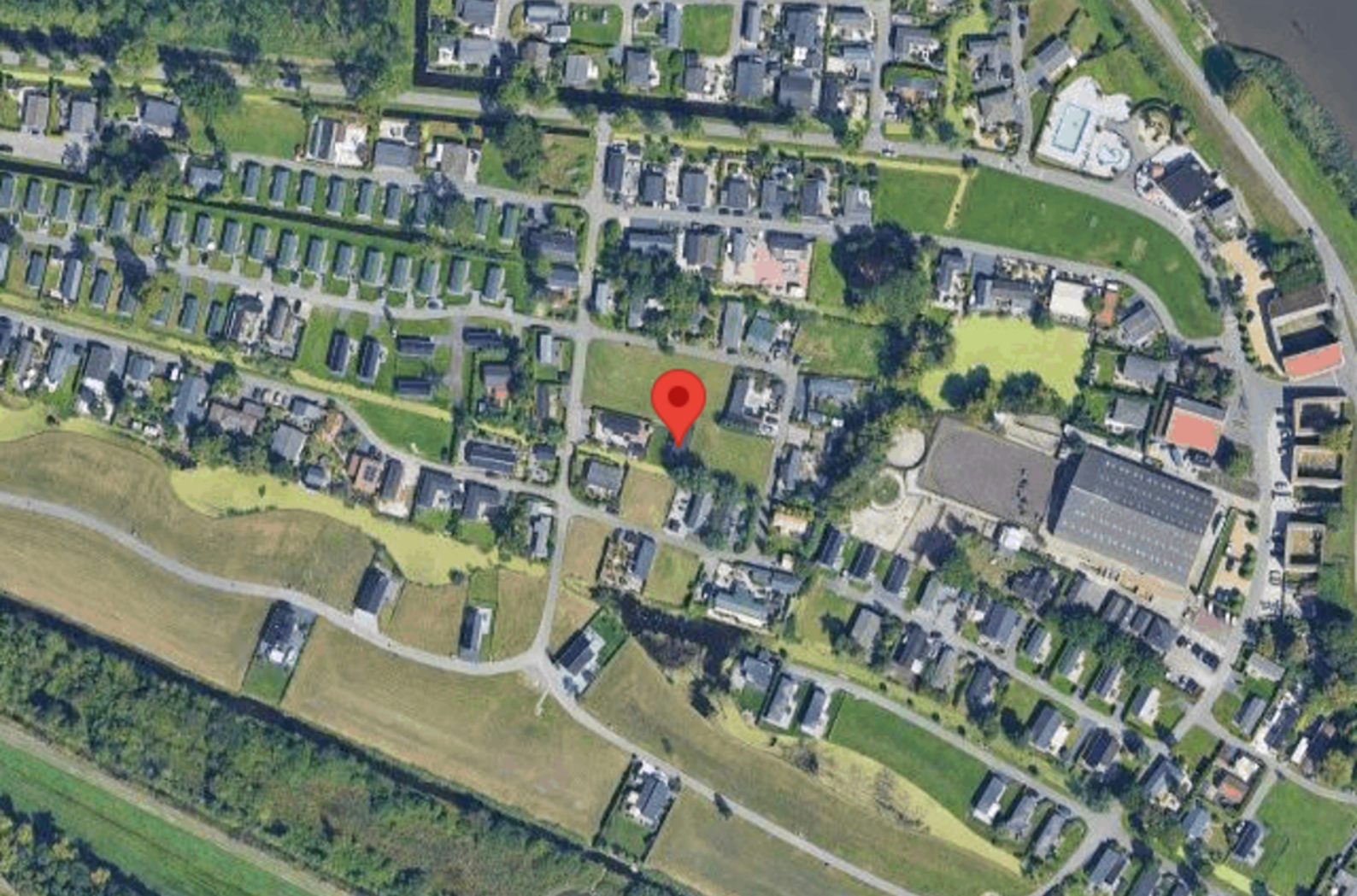


Foto's



Foto's





Ligging en indeling

Parc de IJsselhoeve ligt op een unieke locatie, dichtbij zowel Rotterdam als Gouda, en direct aan de dijk van de Hollandsche IJssel. De omgeving biedt volop recreatiemogelijkheden met prachtige fiets- en wandelroutes, een manege, en een gezellig pannenkoekenrestaurant. Het park zelf beschikt over een verwarmd zwembad, zodat je in elk seizoen kunt genieten van een verfrissende duik.

Ben je op zoek naar een heerlijk vakantieverblijf waar je je direct thuis voelt? Dan is dit chalet dé perfecte keuze voor jou! Neem snel contact op met ons kantoor via 088 1669500 om een bezichtiging te plannen en ervaar zelf hoe fijn het hier is.

BIJZONDEHEDEN

- *Chalet uit 2015 op eigen grond*
 - *Twee slaapkamers en een stijlvolle badkamer*
 - *Volledig onderhoudsvrije kunststof kozijnen en gevelbekleding*
 - *Parkbijdrage € 493,94 PER KWARTAAL (2024) voor onderhoud en voorzieningen*
- . Uw lokale Rabobank biedt financieringsmogelijkheden voor recreatiewoningen.*

De brochure alsmede de middels internet verstrekte informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld en geeft een zo duidelijk mogelijk beeld van de woning die wordt aangeboden. Verkoper en/of verkopend makelaar geven geen garantie op volledige juistheid van deze informatie. Koper wordt nadrukkelijk in de gelegenheid gesteld de woning en apparatuur voor het tot stand komen van een overeenkomst te inspecteren op merk, type en werking.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 150.000,- k.k.
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Woonhuis, bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2015
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Samengesteld
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	235 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	43 m ²
Inhoud	112 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)

Locatie

Ligging	Aan bosrand Aan park In bosrijke omgeving Nabij snelweg Vrij uitzicht
---------	---

Tuin

Type	Tuin rondom
------	-------------

CV ketel

CV ketel	HR
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2015
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Kenmerken

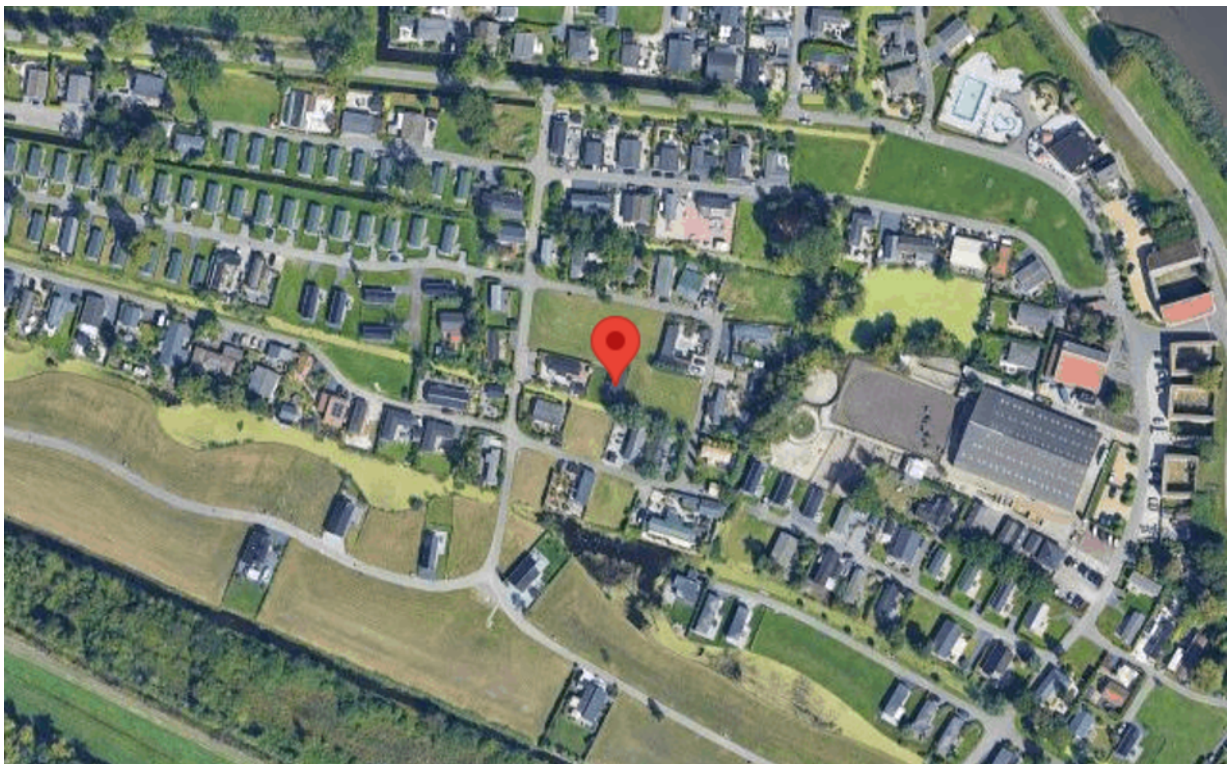
Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

Google maps



De Vastgoed Experts B.V.

Raadhuisplein 4
2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
088-1669500
kantoor@devastgoedexperts.nl